

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 31.03.2011

Číslo materiálu: **99/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 v znení uznesenia č. 25/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 (ASTRAGAL s.r.o.)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Napísala
Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 v znení uznesenia č. 25/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 (ASTRAGAL s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 v znení uznesenia č. 25/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 (ASTRAGAL s. r. o.) tak, že:

- I. schvaľovacia časť uznesenia sa označuje ako bod „I.“ a text v nej:
„VOLKSBANK Slovensko, a. s., IČO: 17 321 123, Vysoká 9, Bratislava, za účelom zabezpečenia splácania úveru, ktorý bude poskytnutý Mgr. Ide Zuckerovej - Lekáreň na Štúrovej ul., Štúrova 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 001 361, k úhrade kúpnej ceny“
sa nahrádza novým znením:
„banky, ktorá poskytne Mgr. Ide Zuckerovej - Lekáreň na Štúrovej ul., Štúrova 38, 949 01 Nitra, IČO: 34 001 361, finančné prostriedky na úhradu kúpnej ceny“
- II. do schvaľovacej časti uznesenia sa vkladá nový bod II., ktorý znie:
„zámer odpredaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra, a to stavby domu súp. č. 1439 postavenej na pozemku parc. č. 740 a pozemku parc. registra „C“ KN č. 740 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m² z vlastníctva Mesta Nitry formou obchodnej verejnej súťaže, ak kúpna cena podľa bodu I. schvaľovacej časti tohto uznesenia nebude uhradená do 15.05.2011 vrátane.“
- III. v ukladacej časti sa slovné spojenie „zabezpečiť uzatvorenie kúpnej a záložnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia“ označuje ako bod I.
- IV. do ukladacej časti sa vkladá nový bod II., ktorý znie:
„II. zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa schvaľovacej časti uznesenia“
- V. v ukladacej časti sa pôvodný termín plnenia: „T: 30.12.2010“ mení na: „T: 31.08.2011“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 v znení uznesenia č. 25/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 (ASTRAGAL s.r.o.)

V súlade s § 14 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 303/2010-MZ zo dňa 28.10.2010 (ASTRAGAL s. r. o.).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 28.10.2010, uznesením č. 303/2010-MZ schválilo v schvaľovacej, zrušovacej a ukladacej časti uznesenia:

„s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľností zapísaných na LV č. 3681 pre kat. úz. Nitra, a to stavby domu súp. č. 1439 postavenej na pozemku parc. č. 740 a pozemku parc. registra „C“ KN č. 740 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 276 m² z vlastníctva Mesta Nitry pre spoločnosť ASTRAGAL s. r. o., so sídlom Cabanova 4, Nitra, IČO: 444 223 77 za kúpnu cenu vo výške 272 000,- € a zriadenie záložného práva k predávaným nehnuteľnostiam v prospech VOLKSBANK Slovensko, a. s., IČO: 17 321 123, Vysoká 9, Bratislava, za účelom zabezpečenia splácania úveru, ktorý bude poskytnutý spoločnosti ASTRAGAL s. r. o. k úhrade kúpnej ceny. Spoločnosť ASTRAGAL s. r. o. prevezme po prevode nehnuteľnosti záväzky prenajímateľa k súčasným nájomcom predmetnej nehnuteľnosti

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 76/2010-MZ zo dňa 18. 03. 2010

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej a záložnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 12. 2010

K: MR“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 27.01.2011 uznesením č. **25/2011-MZ** zmenilo kupujúceho zo spoločnosti ASTRAGAL s. r. o. na Mgr. Idu Zuckerovú, ktorá je jedinou spoločníčkou a zároveň jednou z dvoch konateľov spoločnosti ASTRAGAL s. r. o., pretože úver v požadovanej výške jej banka nemohla poskytnúť na novozaloženú spoločnosť ASTRAGAL s. r. o., ale poskytne jej ho ako fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie Mgr. Ide Zuckerovej - Lekáreň na Štúrovej ul., Štúrova 38, 949 01 Nitra, IČO: 34001361.

Vzhľadom na to, že úver jej prisľúbilo viacero bánk, požiadala Mgr. Ida Zuckerová o preschválenie uznesenia tak, aby nebolo uvedené konkrétne meno banky, aby mohla uzatvoriť úverovú zmluvu s bankou, ktorá jej schváli najvýhodnejšie podmienky.

Mestský úrad v Nitre - vzhľadom na to, že tento predaj sa veľmi predlžuje z dôvodov na strane kupujúcej, navrhujeme, aby sa jej dala posledná možnosť uhradiť kúpnu cenu do konkrétneho termínu a v prípade jej neuhradenia riešiť odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada v Nitre – materiál bol predložený na mimoriadne zasadnutie Mestskej rady v Nitre a jej stanovisko bude predložené priamo na zasadnutí Mestského zasadnutia v Nitre.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zmenu uznesenia, tak ako je uvedené vyššie.